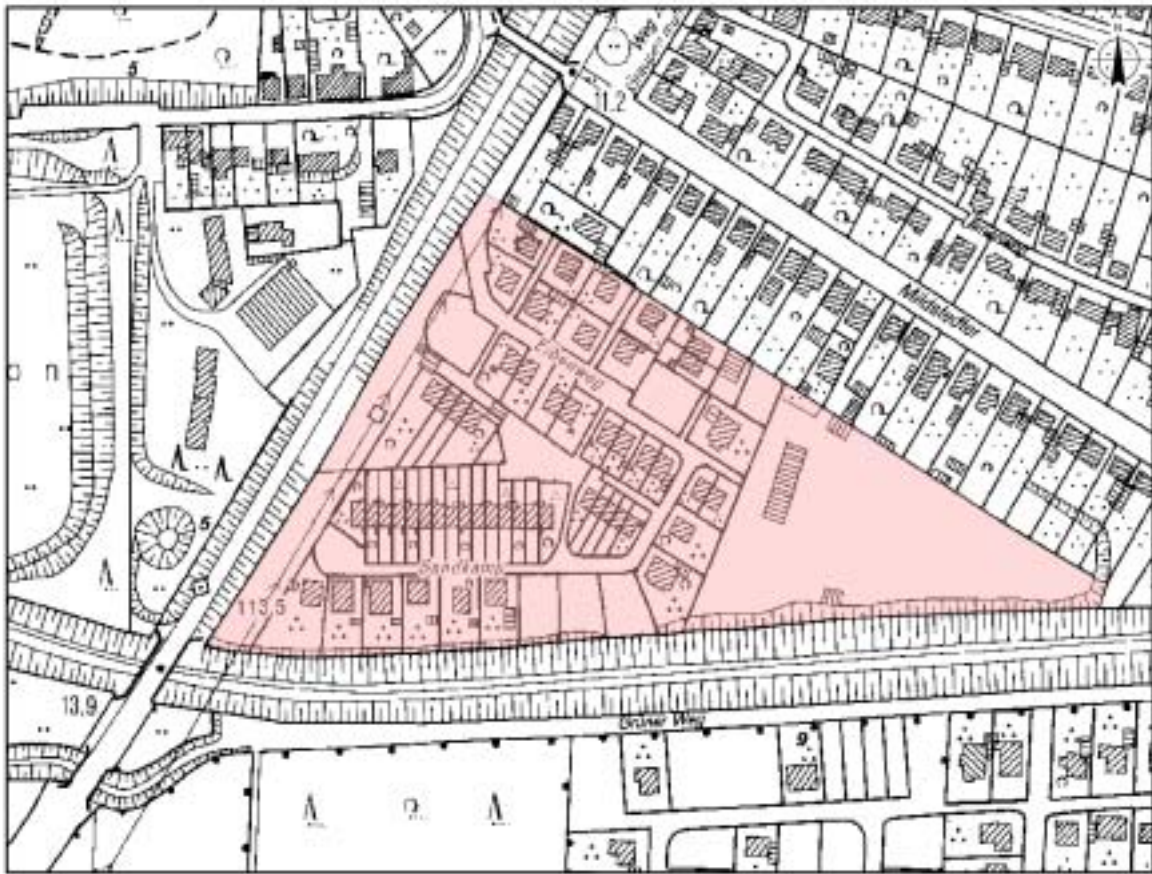


Sandkamp

4,5 ha



Lage in der Stadt

Im Südosten des Stadtgebietes gelegen. Im Westen von der B5, im Süden von der stillgelegten Bahntrasse begrenzt, im Norden an die Bebauung der Mildstedter Straße angrenzend. Im Osten grenzt das Grundstück eines Recyclingplatzes an das Wohngebiet an.

Straßen

Eibenweg, Sandkamp



1. Entstehungsgeschichte, Leitziele und Funktion

Der Sandkamp wurde als Neugebiet zwischen 1995 und 1999 mit freistehenden EFH, Doppelhäusern und Reihenhäusern bebaut. Einige wenige Baufelder sind noch frei.

Das Wohngebiet ist heute mit dem Norderschlag der jüngste Stadtteil Husums.

2. Aktuelle Situation in 2005

Anzahl der Bewohner/innen	Anzahl der Haushalte	Leerstände von Immobilien und/oder Flächen	Soziale Bewohnerstruktur
165 EW, davon 53 unter 18 (32 %) 4 über 65 Jahre (2 %)	61 Haushalte Durchschnittl. Haushaltsgröße: 2,70	Keine	Durchgehend Wohneigentum

SWOT-Analyse

Stärken	Schwächen	Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sehr junges Gebiet ✓ Viele Familien bzw. große Haushalte 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Isolierte Lage 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Evtl. Erweiterung nach Osten möglich (bei Aufgabe des Recyclingplatzes) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓

3. Perspektiven 2015

Handlungsbedarfe	Maßnahmen	Instrumente	Gebietstyp
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Erweiterungspotenzial Recycling-Gelände langfristig sichern 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Planungsrechtliche Grundlagen für die Umwandlung der Gewerbe- in Wohnbauflächen 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Bauleitplanung 	Gebiet ohne Handlungsbedarf - Sicherung des Schrottplatzes mit mittlerem Handlungsbedarf

4. Zusammenfassende Bewertung

Perspektivisch sollte für dieses Wohngebiet der östlich angrenzende Recyclingplatz als Erweiterungsfläche gesichert werden. Entsprechende planungsrechtliche Rahmenbedingungen sollten frühzeitig geschaffen werden.